



ЗАКОН КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении изменений в статью 4 Закона Кировской области «О реализации отдельных положений Жилищного кодекса Российской Федерации в сфере организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Кировской области»

Принят Законодательным Собранием Кировской области 28 марта 2024 года

Статья 1

Внести в статью 4 Закона Кировской области от 2 июля 2013 года № 298-ЗО «О реализации отдельных положений Жилищного кодекса Российской Федерации в сфере организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Кировской области» (Сборник основных нормативных правовых актов органов государственной власти Кировской области, 2013, № 4 (148), ст. 5263; № 6 (150), ст. 5359; 2014, № 3 – 4 (153 – 154), ст. 5468; № 5 (155), ст. 5549; 2015, № 6 (162), ст. 5840; 2016, № 2 (164), ст. 5898; № 4 (166), ст. 5992; № 6 (168), ст. 6076; Кировская правда, 2017, 16 мая; официальный информационный сайт Правительства Кировской области, 2018, 12 апреля, 18 июня; 2020, 25 марта, 30 июня; 2021, 10 ноября; 2022, 27 июля; 2 ноября; 2023, 28 февраля) следующие изменения:

1) часть 3 дополнить абзацем следующего содержания:

«Обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт у собственников помещений, расположенных в части многоквартирного дома, которая введена в эксплуатацию после утверждения региональной программы и сведения о которой отражены в этой программе при внесении в нее изменений, связанных с изменением параметров данного многоквартирного дома, возникает по истечении пяти лет с даты внесения в региональную программу указанных в настоящем абзаце изменений. С даты возникновения обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт собственники помещений, расположенных в указанной части многоквартирного дома, уплачивают взносы на капитальный ремонт в соответствии с решением об определении способа формирования фонда капитального ремонта, принятым и реализованным собственниками помещений в таком многоквартирном доме до даты ввода в эксплуатацию указанной части многоквартирного дома, если после этой даты собственниками помещений в таком многоквартирном доме не принято иное решение.»;

2) часть 4 после слов «государственную или муниципальную собственность» дополнить словами «, либо в собственность юридическому лицу, обеспечивающему в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации реализацию решения о комплексном развитии территории жилой застройки,».

Статья 2

1. Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

2. Действие положений абзаца третьего части 3 статьи 4 Закона Кировской области от 2 июля 2013 года № 298-ЗО «О реализации отдельных положений Жилищного кодекса Российской Федерации в сфере организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Кировской области» распространяется на правоотношения, возникшие до дня вступления в силу настоящего Закона.

3. Сумма взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме (включая пени, уплаченные собственниками помещений в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт), излишне начисленная на день вступления в силу настоящего Закона собственникам помещений, расположенных в части многоквартирного дома, которая введена в эксплуатацию после утверждения региональной (областной) программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Кировской области, и сведения о которой отражены в этой программе при внесении в нее изменений, связанных с изменением параметров данного многоквартирного дома, и уплаченная указанными собственниками помещений, автоматически засчитывается в счет исполнения ими обязательств по уплате взносов на капитальный ремонт на будущий период.

Губернатор
Кировской области Соколов

г. Киров
9 апреля 2024 года
№ 261-ЗО

